

# Startschuss zum Bau in der Hochstraße Seesen ist erfolgt

• **Nach einer erfolgreichen Planungsphase haben die Bauarbeiten der ServiceWohnungen und Altenpflegeeinrichtung in der Hochstraße im Januar 2022 begonnen.**

**14.02.2022** • Die Tochter der Gesellschaft für soziale Aufgaben mbH (GesA) aus Goslar, die APE REAL ESTATE GmbH & Co. KG, hat erfolgreich mit dem Bau der geplanten ServiceWohnungen und der Altenpflegeeinrichtung begonnen.

In der Hochstraße / Ecke Gänseforte werden 32 ServiceWohnungen und 93 Pflegeplätze realisiert. Die Fertigstellung der beiden Objekte soll im Spätsommer 2023 erfolgen und es besteht zum jetzigen Zeitpunkt bereits eine hohe Nachfrage.

Über das Bauvorhaben freut sich Dave Woods, Projektkoordinator hier in Seesen:

*"Das was hier entsteht, wird maßgeblich zur Versorgungsstruktur in der Stadt Seesen beitragen. Es wird bedarfsgerechter, seniorengerechter Wohnraum und eine moderne Altenpflegeeinrichtung geschaffen."*

Nicht so glücklich, beschreibt der Geschäftsführer der APE RE, Kenneth Woods, die derzeitige Situation im Bausektor, im Allgemeinen und besonderen:

*„Der Wegfall der KfW-Fördermittel für Energieeffizientes Bauen durch den Bund ohne Vorankündigung, quasi über Nacht, hat dramatische Auswirkungen auf die Baubranche. Viele Bauherren haben sich für das deutlich teurere, ökologische Bauen entschieden, jetzt fallen die Förderungen hierfür weg. Die Folge, Baufinanzierungen werden zurückgezogen, Bauvorhaben zurückgenommen. Der politische Ruf nach klimafreundlichen Bauen und Schaffen von mehr Wohnraum, mutet scheinheilig angesichts dieses Handelns an.“*

Weiter führt Kenneth Woods aus:

*"Dem nicht genug, laufen Bauantragsverfahren allgemein äußerst schleppend und Baugenehmigungen werden teilweise mit Auflagen und Bedingungen behaftet, die deutlich über das Maß der gesetzlichen Anforderungen hinausgehen. Das hat selbstredend Widersprüche zur Konsequenz, die am Ende Bauzeiten verzögern und dadurch die ohnehin schon sehr hohen Baukosten noch mehr in die Höhe treiben."*



Gesellschaft für soziale Aufgaben-m.b.H.

## PRESSEMITTEILUNG

---

Dennoch sind die Bauherren froh über den Baubeginn.

*„Wenn alles planmäßig läuft, soll die Eröffnung im Spätsommer 2023 erfolgen“, so Dave Woods*

### Kurzporträt: Gesellschaft für soziale Aufgaben mbH (GesA)

Die GesA-mbH ist ein junges und aufstrebendes Unternehmen mit Sitz in Goslar, das 2003 gegründet wurde. Geschäftsführer der GesA-mbH ist der Betriebswirt Kenneth Woods, der im Segment der stationären und ambulanten Altenhilfe bereits über eine mehr als dreißigjährige Unternehmer-Erfahrung verfügt.

Aktuell werden von der GesA-mbH und den Tochtergesellschaften Einrichtungen an verschiedenen Standorten in Niedersachsen betrieben. Darüber hinaus wurden im Rahmen einer Interim-Geschäftsführung weitere Pflegeeinrichtungen, ein ambulanter Pflegedienst sowie 30 Wohnungen für Betreutes Wohnen in Hannover betreut und geleitet.

Beispielhafte Neubauprojekte sind unter anderem: Senioren-Residenz „Im Pieper Quartier“ in Cloppenburg mit 118 Plätzen (2018), Senioren-Residenz „Am Park“ in Seesen mit 90 Plätzen (2018), Senioren-Residenz „Salzgitter“ in Salzgitter-Lebenstedt mit 112 Plätzen (2017), Senioren-Residenz „Emsauenpark Lingen“ in Lingen mit 90 Plätzen (2016)

GesA-mbH, Finkenweg 25, 38644 Goslar; Tel.: 0511 / 790 900 48  
E-Mail: [Info@gesambh.de](mailto:Info@gesambh.de) | Homepage: [www.gesambh.de](http://www.gesambh.de)